



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3160

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 25768/A del 04/06/2014 presentata da:

- **COLAGUORI FEDERICA, nata a Terracina il 08/01/1976 cod. f.: CLG FRC 76A48 L120D**, intesa ad ottenere il permesso di costruire, per ristrutturazione interna ed esterna di un immobile per civile abitazione sito in via Località Cesare Battisti sul terreno riportato in catasto al foglio 22, mappale/i 401 sub.6-7;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa, prot. 28470/A del 23/6/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 21 ottobre 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 ;

Visto il D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il parere favorevole rilasciato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo in data 15/10/2014, prot. MBAC-SBA-LAZ. n. 11659;

Visto l'atto di Donazioni 1° casa del 08/08/2013 a rogito del Avv. Marciano Schettino, Notaio, rep.n.10355; racc.n.7615; registrato a Formia il 12/08/2013 al n.2892 e trascritto a Latina il 13/08/2013 al Reg.Part.13290; Reg.Gen.n.19733;

Atteso che il contributo degli oneri di concessori determinato in euro € 367,74 versato con boll. c/c p. n. 017 del 27/10/2014 ;

Rilascia a: **COLAGUORI FEDERICA, nata a Terracina il 08/01/1976 cod. f.: CLG FRC 76A48 L120D;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione interna ed esterna di un immobile per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via localit  Cesare Battisti riportato in catasto al foglio 22, mappale/i 401 sub.6-7, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.P.E. del Centro Storico e nelle norme del P.T.P.R. adottato**, (zona di interesse archeologico);

- che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto   possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori   subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovr  essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovr  trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarit  contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovr  avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validit  di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovr  essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 30.07.2014

Urb/veg



IL DIRIGENTE SETTORE N.4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)